

Саянская заря

Официальная часть газеты № 20 (9849) 20 сентября 2022 года

 Вниманию депутатов Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия пятого созыва	26 сентября 2022 года в 09 - 00 часов состоится 1 сессия Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия пятого созыва. Проект повестки сессии: 1. Об избрании постоянной комиссии мандатной и по вопросам законности и правопорядка Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия. 2. Об избрании председателя постоянной комиссии мандатной и по вопросам законности и правопорядка Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия. 3. О признании полномочий депутатов Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия пятого созыва. 4. О списке кандидатур, включенных для тайного голосования на должность председателя Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия пятого созыва. 5. Об избрании счетной комиссии Совета депутатов Бейского района для проведения тайного голосования по выборам председателя Совета депутатов	Бейского района Республики Хакасия пятого созыва. 6. Об утверждении формы бюллетеня для тайного голосования по выборам председателя Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия пятого созыва. 7. Об утверждении протокола счетной комиссии Совета депутатов Бейского района о результатах тайного голосования по выборам председателя Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия пятого созыва. 8. Об избрании председателя Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия пятого созыва. 9. Об избрании заместителя председателя Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия пятого созыва. 10. Об избрании постоянных комиссий Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия. 11. Об избрании председателей постоянных комиссий Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия.	Г.М. Котельникова, председатель Совета депутатов Бейского района
--	--	--	---

 РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ БЕЙСКОГО РАЙОНА	 ПОСТАНОВЛЕНИЕ	 15 сентября 2022 года с. Бея № 55/369-5	О регистрации избранных депутатов Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия В соответствии с постановлением территориальной избирательной комиссии Бейского района от 11 сентября 2022 года № 54/362-5 «Об утверждении общих результатов выборов депутатов Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия пятого созыва» и на основании пункта 3 статьи 65 Закона Республики Хакасия «О выборах глав муниципальных образований и депутатов представительных органов муниципальных образований в Республике Хакасия», территориальная избирательная комиссия Бейского района постановляет: 1. Зарегистрировать избранных депутатов Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия пятого созыва: по четырехмандатному избирательному округу № 1 - Кайлачакову Анатолию Афанасьевича, Кузьмичеву Наталью Александровну, Мелихову Александра Ивановича, Сергиенко Александра Ивановича. 2. Зарегистрировать избранных депутатов Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия пятого созыва: по четырехмандатному избирательному округу № 2 - Зайцева Валерия Олеговича, Котельникову Галину Михайловну, Романцову Надежду Викторовну, Чанкину Анастасию Семеновну. 3. Зарегистрировать избранных депутатов Совета депутатов Бейского района Республики Хака-	
--	---	---	--	--

 РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ БЕЙСКОГО РАЙОНА	 ПОСТАНОВЛЕНИЕ	 15 сентября 2022 года с. Бея № 55/370-5	О регистрации Чаптыкова Леонида Семеновича Главой Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия В соответствии с постановлением территориальной избирательной комиссии Бейского района от 11 сентября 2022 года № 54/363-5 «О результатах выборов Главы Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия», и пунктом 3 статьи 65 Закона Республики Хакасия «О выборах глав муниципальных образований и депутатов представительных органов муниципальных образований в Республике	
--	---	---	--	--

 Российская Федерация Республика Хакасия Администрация Бейского района Республики Хакасия	 ПОСТАНОВЛЕНИЕ	 от 14 сентября 2022 г. с. Бея № 693	О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия В соответствии со статьями 5.1, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Бейского района от 22.04.2019 № 155 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Бейский район Республики Хакасия», протоколом заседания Комиссии по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений Бейского района Республики Хакасия и	
---	---	---	--	--

По окончании публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Обеспечить в период с 27.09.2022 до 11.10.2022 доступность ознакомления желающих с проектом изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия

- на официальном сайте муниципального образования Бейский район www.beya19.ru;
- экспозицию проекта разместить в здании администрации Бейского района 1 этаж, фойе (с. Бея, ул. Площадь Советов, д. 20).

4. Осуществлять в период с 27.09.2022 до 11.10.2022 приём предложений и замечаний, касающихся проекта:

- 1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Комитет по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Республики Хакасия оповещает о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории Бейского района Республики Хакасия:
- карта градостроительного зонирования.

2. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте в сети интернет по следующему адресу: www.beya19.ru.

3. Оповещение подготовлено на основании постановления Администрации Бейского района от 14.09.2022 № 693.

4. Порядок и сроки проведения публичных слушаний определены решением Совета депутатов Бейского района от 22.04.2019 № 155 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Бейский район Республики Хакасия».

5. Экспозиция проекта будет проходить в здании Администрации Бейского района по адресу: 655770, Республика Хакасия, Бейский район, село Бея, улица Площадь Советов, 20, 1 этаж, фойе, с 27.09.2022 до 11.10.2022.

Дни и часы работы экспозиции: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00.

Консультирование посетителей проводится по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, с. Бея, ул. Горького, д. 2, 2 этаж, каб. 5, время работы пн – чт: 8.00-17.00 с перерывом на обед (12.00-13.00), пт: 8.00-12.00.

6. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

БЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД

Обязанность по оплате задолженности за коммунальные услуги – капитальный ремонт

По общему правилу новый собственник квартиры не отвечает по долгам предыдущего, поскольку обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг лежит на каждом собственнике (ст. 210 ГК РФ).

Исключение составляют взносы на капитальный ремонт. Так, при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением случаев, когда предыдущим собственником помещения является РФ, субъект РФ или муниципальное образование (публичное образование) (ч. 3 ст. 158 ЖК РФ).

При этом, если вы погасили (полностью или частично) задолженность по взносам на капитальный ремонт прежнего собственника - публичного образования, вы имеете право обратиться с заявлением о перерасчёте и возврата уплаченных денежных средств или зачёте их в счёт будущих платежей к региональному оператору.

Обязательства предыдущего собственника по оплате коммунальных услуг могут быть переведены на нового собственника лишь посредством совершения сделки — перевода долга. Данная сделка требует согласия нового собственника и без него не может быть совершена (п. п. 1, 2 ст. 391 ГК РФ).

При этом следует отметить, что судебная практика по спорам, возникающим между гражданином, купившим квартиру с долгами за коммунальные услуги, и лицом, осуществляющим функции по начислению коммунальных платежей, неоднозначна и суд не всегда удовлетворяет требования нового соб-

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящим пунктом, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Бейского района (Мякишев С.В.) подготовить и разместить оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования Бейский район www.beya19.ru, на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации Бейского района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, опубликовать в газете «Саянская заря».

6. Управляющему делами администрации (Салчак Л.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Саянская заря» и разместить на официальном сайте муниципального образования Бейский район.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.Н. Стряпков,
глава Бейского района

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с. Бея, ул. Площадь Советов, 20;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с. Бея, ул. Горького, д. 2, 2 этаж, каб. 5;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Собрание участников публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях будет проходить 12.10.2022.

Место и время проведения публичных слушаний:

в 09 час. 00 мин. по адресу: с. Бея, ул. Площадь Советов, № 20А

Регистрация участников публичных слушаний начинается за 10 минут до начала публичных слушаний.

8. Контактный телефон: 8 (39044) 3-20-31(доб. 139).

С.В. Мякишев,
председатель КУМИ Бейского района

ственника о списании задолженности.

В связи с этим перед заключением договора купли-продажи настоятельно рекомендуется запросить у продавца документы, подтверждающие отсутствие у него задолженности по оплате коммунальных услуг. Кроме того, в акте приёма-передачи следует указать, что такая задолженность покупателю не передаётся.

В случае покупки квартиры с долгами за коммунальные услуги необходимо:

- запросить справку из УК, ТСЖ или ЖК о состоянии задолженности по коммунальным услугам, если УК, ТСЖ или ЖК начали осуществлять управление домом позже даты регистрации права собственности продавца, следует запросить справки о состоянии задолженности от предыдущих организаций, ответственных за оказание коммунальных услуг;
- направить уведомление в УК, ТСЖ или ЖК о смене собственника недвижимого имущества (квартиры) желательно направить уведомление в организацию, ответственную за оказание коммунальных услуг, в письменной форме, приложив при этом копию договора купли-продажи и свидетельство о регистрации права собственности;
- уведомить бывшего собственника о предъявлении к вам требований о погашении задолженности, если вы ещё не обращались к предыдущему собственнику, уведомьте его о предъявлении к вам требований об уплате коммунальных платежей за период, когда вы собственником не являлись. Возможно, он погасит свою задолженность в добровольном порядке.

В случае отказа предыдущего собственника от добровольного погашения задолженности для решения данного вопроса потребуется обратиться в суд (п. 1 ст. 11, ст. 504 ГК РФ). В частности, по данной категории споров в качестве ответчика может выступать управляющая организация или МФЦ, к которым могут быть предъявлены требования об исключении из лицевого счёта (единого жилищного документа) задолженности предыдущего собственника.

О.В. Борисова,
помощник судьи

Разъяснения обязательных требований при содержании домашних животных

Департамент ветеринарии Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия разъясняет владельцам животных обязательные требования законодательства в области обращения с животными при содержании домашних животных.

Отношения в области обращения с животными регулируются Федеральным законом от 27 декабря 2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 498-ФЗ), другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Разберём основные понятия:

- владелец животного — физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании (п. 1 ст. 3 Закона № 498-ФЗ);

- домашние животные — животные (за исключением животных, включённых в перечень животных, запрещённых к содержанию), которые находятся на содержании владельца — физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы (п. 4 ст. 3 Закона № 498-ФЗ).

В статье 9 Закона № 498-ФЗ определены общие требования к содержанию животных их владельцами. К ним относятся:

1) Обеспечение надлежащего ухода за животными.

2) Обеспечение своевременного оказания животным ветеринарной помощи и своевременного осуществления обязательных профилактических ветеринарных мероприятий в



Фото из открытых источников

соответствии с требованиями настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в области ветеринарии (абзац 7 часть 2 статьи 18 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»).

3) Принятие мер по предотвращению появления нежелательного потомства у животных.

4) Предоставление животных по месту их содержания по требованию должностных лиц органов государственного надзора в области обращения с животными при проведении ими проверок.

Кроме того, согласно абзацу 4 части 2 статьи 18 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» владельцы животных обязаны предоставлять специалистам в области ветеринарии, являющимся уполномоченными лицами органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации, по их требованию животных для осмотра, немедленно извещать указанных специалистов о всех случаях внезапного

падежа или одновременного массового заболевания животных, а также об их необычном поведении.

5) осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации (Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»).

В случае отказа от права собственности на животное или невозможности его дальнейшего содержания владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного.

В соответствии со статьей 13 № 498-ФЗ при содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать не только общие требования к содержанию животных, рассмотренные выше, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

Выгул домашних животных необходимо осуществлять при условии обя-

зательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц. При выгуле необходимо соблюдать следующие требования:

- исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

- обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

- не допускать выгул животного вне мест, разрешённых решением органа местного самоуправления для выгула животных.

Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупредительная надпись при входе на данную территорию.

Перечень потенциально опасных собак утверждён Постановлением Правительства РФ от 29.07.2019 № 974 «Об утверждении перечня потенциально опасных собак».

В соответствии со статьёй 21 Закона № 498-ФЗ за нарушение требований, установленных настоящим Федеральным законом, владельцы животных и иные лица несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Департамент ветеринарии
Минсельхозпрода РХ

ВОПРОС-ОТВЕТ

Прокуратура разъясняет

На вопросы жителей отвечает помощник прокурора Бейского района Н.Ю. Костина:

Вопрос: Подскажите период, в течение которого действует мораторий на возбуждение дел о банкротстве? Влияет ли он на уже возбужденные дела и исполнительные производства?

Ответ: Постановлением Правительства РФ от 28.03.2022 № 497 с 1 апреля 2022 года введен мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами, в отношении юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных

предпринимателей.

Мораторий не дает кредиторам право на подачу новых заявлений о банкротстве должников. Также руководители организаций не обязаны в этот период подавать заявления о банкротстве при наличии признаков несостоятельности или неплатежеспособности юридического лица под риском привлечения их к субсидиарной ответственности. Эта обязанность снимается и с граждан. Однако такое право сохраняется у должников на подачу заявления о собственном банкротстве.

Мораторий не влияет на уже возбужденные дела о банкротстве. Дела, по которым суды до 1 апреля вынесли

определения о принятии заявления о банкротстве, будут рассматриваться.

Кроме того, на период действия моратория приостанавливаются исполнительные производства по имущественным взысканиям по требованиям, возникшим до 1 апреля 2022 г. (кроме требований о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о выплате заработной платы и выходного пособия, об уплате алиментов). Но сохраняется возможность применения обеспечительных мер, в том числе арестов и иных ограничений, в отношении имущества должника. Обращение взыскания на заложенное имущество не допускается.

Мораторий не распространяется на должников, которые являются застройщиками объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов по состоянию на 1 апреля 2022 года. Это застройщики из сферы долевого строительства, которые допустили нарушение сроков сдачи объектов более чем на 6 месяцев. Помимо кредиторов, правом на подачу заявления о банкротстве обладает Фонд развития территорий (ранее Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства).

Мораторий на возбуждение дел о банкротстве введен до 01.10.2022.

Саянская заря

бейская районная газета
издаётся с 1935 года

Учредитель: Администрация
Бейского района

Издатель:
Муниципальное бюджетное
учреждение «Информационный
центр Бейского района»

Главный редактор, руководитель:
Вячеслав Николаевич Кончаков

Редактор: Анна Безотосных
Ответственный секретарь:
Ольга Котельникова

Адрес редакции, издателя:
655770, Республика Хакасия,
Бейский район, село Бея,
улица Площадь Советов, 20.
Эл. почта: sayanzarya@yandex.ru

Тел. редакции: (839044) 3-20-35
Газета набрана и сверстана в
редакции газеты.

Отпечатана в типографии:
ООО «Типография Хакасии».
Адрес типографии: 655017,
Республика Хакасия,
г. Абакан, ул. Щетинкина, 32.

Номер подписан в печать
фактически — 15:00,
по графику — 15:35.

Тираж: 100 экземпляров.
№20 (9849) от 20.09.2022

Свидетельство о регистрации
средства массовой информации:
П/И № ТУ 19-00103 от
27 декабря 2011 года
выдано Управлением Федераль-
ной службы по надзору в сфере
связи, информационных техно-
логий и массовых коммуникаций
по Республике Хакасия.

Распространяется бесплатно.

Редакция не всегда разделяет
мнение авторов, оставляет за
собой право на сокращение
материалов, отказ в публикации
(без уведомления); рукописи не
возвращаются, не рецензируются
и письменных ответов не даётся.
Редакция не несёт ответствен-
ности за содержание рекламных
материалов.

Выходит раз в две недели. 16+